



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2025

Bod č. 9 - Pozemkové úpravy

Datum jednání: 6. 3. 2025

Č.j.:

Schválil: Aleš Měrka

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Zodpovídá: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Odbor: Ekonomický odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci dokončených pozemkových úprav na území našeho města (v souladu s Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 071483/2024/Ma ze dne 03.06.2024) došlo ke změnám v majetkové evidenci pozemků. Některé pozemky zcela zanikly, jiné byly sloučeny, některé vznikly nové, a některé se nyní nacházejí v jiném druhu pozemku, než jak bylo původně uvedeno v katastru. Navíc se objevují drobné odchylky v metrech. Změny se týkají téměř 70 % pozemků z celkového počtu 1 000 pozemků, které město vlastní v majetkové evidenci. U mnoha z těchto změn je téměř nemožné zpětně zjistit, jak nové pozemky vznikly z původních.

Tyto změny v katastru nemovitostí a pozemkové evidenci mají zásadní vliv na účetní evidenci majetku města. Abychom zajistili, že účetní hodnota pozemků ve vlastnictví města zůstane nezměněná, je nezbytné, aby hodnoty vyřazených pozemků odpovídaly hodnotám nově zařazených pozemků, přičemž bude nutné v účetnictví reflektovat změny spojené s pozemkovými úpravami.

Pro tento účel navrhuje, aby Zastupitelstvo města schválilo průměrnou cenu pozemků za jednotlivé typy pozemků (viz tabulka níže).

Název	Vyřazené pozemky v m2	Vyřazené pozemky v Kč	Nové pozemky v m2	Cena za m2 ke schválení	Cena nových pozemků
lesní pozemek	2 519 233	7 750 698,20	2 499 165	2,6	6 497 829,00
orná půda, trvalý travní porost	785 533	4 541 081,56	675 036	5,04	3 402 181,44
zastavěná plocha, sportoviště, ostatní komunikace	308 318	13 598 344,21	397 595	40,00	15 903 800,00
ostatní plocha, vodní tok	166 115	301 393,04	213 848	1,81	387 064,88
Celkem	3 779 199	26 191 517,01	3 785 644		26 190 875,32

Rozdíl v ceně vyřazených a nově zařazených pozemků bude v majetkové evidenci přičten k jednomu libovolnému pozemku.

Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Doporučení zpracovatele/odboru

EO doporučuje průměrné ceny pozemků schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje průměrné ceny jednotlivých druhů pozemků pro účely majetkové a účetní evidence z důvodu dokončení pozemkových úprav v katastrálním území města dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holíšová